

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
โครงการ IDEO LADPROW 5



นิติบุคคลอาคารชุด IDEO LADPROW 5
ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด
99/1 หมู่ 14 ถนนบางนา-ตราด กม.10.5
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ IDEO LADPRAW 5

ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

วันที่ 20 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด IDEO LADPRAW 5 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO LADPRAW 5 ตั้งอยู่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด IDEO LADPRAW 5 ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

1. คุณทิพวรรณ นิลพันธ์



ผู้จัดการอาคาร

2. คุณพิราวุธ เจนจบ



หัวหน้าช่างประจำอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด IDEO LADPRAW 5

โดย คุณกรรณ ชัยภัทรสุทธา

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ

- 1.ชื่อโครงการ ไอดีโอลาดพร้าว5
- 2.สถานที่ตั้ง ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
- 3.ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอลาดพร้าว5
- 4.สถานที่ติดต่อ 647 ถ.ลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
10900 เบอร์โทรศัพท์ 02-1901080
- 5.จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอลาดพร้าว5
- 6.โครงการได้รับความเห็นในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2551
ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/2101
- 7.โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้าย ฉบับกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2569
- 8.รายละเอียดโครงการ

โครงการ ไอดีโอ ลาดพร้าว5 ตั้งอยู่ ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม.10900 ดำเนินการโดยบริษัท อนันดา ดีเวลลอป เม้น จำกัด(มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่ที่ เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซ.หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 420 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 418 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 2 ไร่ 1 งาน 73 ตารางวา ขนาดความสูง 24 ชั้น

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาและความจำเป็นในการดำเนินโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.5 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	3
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	
2.1 ที่ตั้งแต่อณาเขตของโครงการ	4
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	9
2.3 รายละเอียดก่อสร้างโครงการ	13
2.3.1 แผนการก่อสร้างโครงการ	13
2.3.2 การสุขาภิบาลในระยะก่อสร้าง	16
2.3.3 การระบายน้ำ	16
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	18
2.3.5 การจราจร	18
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	18
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	19
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	19
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	51
4.1.1 จุดเก็บตรวจอย่าง	51
4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	51
4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	51
4.2 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	52
4.3 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	52
4.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ IDEO LADPROW 5	54
4.5 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	54

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร	10
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	37
4.1	ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง	52
4.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน มกราคม –มิถุนายน พ.ศ.2569	53

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.5	สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน	3
2.1-1	ที่ตั้งโครงการและการใช้ที่ดินโดยรอบ	5
2.1-2	ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ	6
2.1-3	ที่ตั้งและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	7
2.1-4	แสดงแนวเขตรั้วโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	8
2.1-5	สภาพโครงการปัจจุบัน	9
2.3-1	แผนการก่อสร้างโครงการ IDEO LADPROW 5	14
2.3-2	ผังบริเวณห้องน้ำคนงาน	17
4.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	54

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	45
2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	45
3	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	45
4	ป้ายแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ	45
5	สัญญาณจราจร	46
6	ระบบการบำบัดน้ำเสีย	47
7	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	47
8	ไฟฟ้าส่องสว่าง	47
9	ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	47
10	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	48
11	ถังสำรองน้ำ	48
12	ห้องพักมูลฝอย	48
13	ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย	48
14	ภาชนะรองรับมูลฝอย	48
15	กิจกรรมทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย	48
16	เก็บขนมูลฝอย	49
17	อุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานสำหรับพนักงาน	49
18	ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน	49
19	บ่อน้ำ	49
20	อุปกรณ์ดับเพลิง	49
21	ป้ายแผนผังอาคารแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง	50
22	พื้นที่จุลรวมพล	50
23	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	50